

## Отчет по выполнению работ и услуг

по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 4 по ул. Грищенко

за период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г.

Собщ.= 11116,3 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)
	<b>Расходы на содержание:</b>	<b>5075006,05</b>	<b>5140792,24</b>
1.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	298690,22	512901,41
2.	Содержание мест общего пользования	196449,19	524864,22
3.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в том числе аварийная служба)	962612,70	1867375,47
4.	Расходы по управлению МКД	755382,72	1071176,84
5.	Содержание лифтов	501875,12	1006517,28
6.	Обслуживание автоматики ИТП	28380,00	72000,00
7.	Информационно-технологическое обслуживание прибора учета тепловой энергии	32462,60	45000,00
8.	Дезинфекция мест общего пользования	650,00	57099,38
9.	Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдерами (минусуется из расходов)	23342,36	23342,36
	<b>Расходы на текущий ремонт:</b>	<b>535000,00</b>	<b>571441,00</b>
1.	Ремонт отмостки	0,00	105000,00
2.	Герметизация межэтажных швов в кв.104, 155	40000,00	56000,00
3.	Замена стояка ГВС по кв. 20, 154	0,00	32300,00
4.	Замена светильников	0,00	36377,00
5.	Замена стояков ГВС и ХВС в кв. 65, 143	0,00	39400,00
6.	Замена стояка ХВС в подвале	0,00	19600,00
7.	Ремонт кровли балконов в кв. 104, 155	45000,00	66000,00
8.	Замена трех секций бойлера	0,00	112484,00
9.	Замена стояков ЦО в первом подъезде и в кв.129	0,00	47200,00
10.	Замена повысительного насоса ХВС с обвязкой	95000,00	0,00
11.	Замена стояков канализации, ХВС, ГВС в кв. 97-101	0,00	57080,00
12.	Замена этажных распределительных электрощитов	307000,00	0,00
13.	Замена розлива ГВС на чердаке третьего подъезда	48000,00	0,00
	<b>Всего расходов:</b>	<b>5610006,05</b>	<b>5712233,24</b>
	<b>Финансовый результат (прибыль +, убыток -)</b>		<b>-102227,19</b>

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2021г. – 65786,19 руб. (отрицательный, перерасход).  
 $-65786,19 : 12 : 11116,3 = - 0,49$  руб./кв.м

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2021г. –36441,00 руб. (отрицательный, перерасход).

$36441,00 : 12 : 11116,3 = - 0,27$  руб./кв.м

Всего по смете:  $-0,49 - 0,27 = - 0,76$  руб./кв.м в месяц (перерасход).

Задолженность собственников по оплате за содержание и ремонт ОИ на 01.06.2021г. –565139,62 руб. (по начислениям с июля 2020г. по май 2021г.).

Генеральный директор  
ООО «Эскада»



Е.А. Соловьева